



# Beleidsvoorstel

<b>Beleidsvoorstel richt zich tot verkiezingen van 9 juni 2024</b> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Europese verkiezingen</li><li><input checked="" type="radio"/> federale verkiezingen</li><li><input checked="" type="radio"/> regionale verkiezingen</li></ul>	<b>13 oktober 2024: lokale verkiezingen</b> <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="radio"/> provincieraadsverkiezingen</li><li><input checked="" type="radio"/> gemeenteraadsverkiezingen</li></ul>
<input type="radio"/> Alle niveau's (van Schumanplein over wetstraat tot dorpsstraat)	

## Nood aan geïntegreerd beleid inzake vrijkomend agrarisch patrimonium

**BELEIDSVOORSTEL, DE OPLOSSING**

1. Werk een gedifferentieerde toepassing van zonevreemde functiewijzigingen uit (niet meer op elk voormalig landbouwbedrijf en niet meer op elke locatie in het agrarisch gebied) gekoppeld aan een sloopbeleid.
2. Ontwikkel een beleid dat omliggende landbouwgronden van voormalig agrarisch patrimonium in landbouwgebruik en in landbouwhanden houdt.
3. Ontwikkel een beleid inzake agrarische reconversie van agrarisch patrimonium dat nog een hoog landbouwpotentieel heeft.
4. Voorzie de nodige financiële middelen om het verlies aan eigenaarswaarde alsook de kosten van sloop en agrarische reconversie te financieren. Boerenbond dringt aan op de implementatie van de afspraak die in het kader van het maatregelenpakket van 15 februari 2024 werd gemaakt, zijnde de afspraak om in het kader van het flankerend beleid PAS ingeval van de stopzetting van veeteeltbedrijven ook een correcte vergoeding voor de bedrijfswoning te voorzien.

## ALGEMEEN KADER EN TOELICHTING

Het aantal landbouwers in Vlaanderen daalt. Dit heeft ook gevolgen voor het agrarisch patrimonium. Er is nood aan een geïntegreerd en gecoördineerd beleid op Vlaams niveau om de problematiek van vrijkomende agrarisch patrimonium aan te pakken. Een dergelijk beleid dient te worden ondersteund door de nodige financiële middelen of alternatieve financieringsinstrumenten om het verlies aan eigenaarswaarde alsook de kosten van sloop en agrarische reconversie te financieren.

## CONTEXT EN ANALYSE

Het aantal landbouwers in Vlaanderen daalt. Het overgrote deel van de landbouwers in Vlaanderen is ouder dan 50 jaar. Bovendien heeft slechts 12% van de landbouwers ouder dan 50 jaar een opvolger.

Dit heeft ook gevolgen voor het agrarisch patrimonium. Uit het eindrapport van het “Boer Ruimt Veld”-project (2021) blijkt dat één op twee bestaande landbouwgebruikspercelen met bebouwing een verhoogde kans heeft om vrij te komen in de komende 10 tot 15 jaar. Mogelijks wordt deze evolutie nog versneld door bepaalde beleidsmaatregelen (vb. stikstofbeleid, vrijwillige stoppersregelingen voor de varkens, ...).

Bij de omzetting van een bedrijfswoning naar een privéwoning mogen de aanwezige en toekomstige land- en tuinbouwactiviteiten in het buitengebied geen nadelen of beperkingen ondervinden. De vergunningverlening of activiteiten (vb. veldwerkzaamheden) van andere land- en tuinbouwbedrijven mogen niet in het gedrang komen door de omzetting van voormalig agrarisch patrimonium naar een privéwoning in de buurt. Ook mag de druk op open ruimte niet toenemen. Omliggende landbouwgronden van voormalig agrarisch patrimonium zouden in landbouwgebruik en in landbouwhanden moeten blijven. Bij de omzetting van voormalig agrarisch patrimonium naar een andere functie zijn er potenties voor sloop en ontharding, hetgeen ongewenste activiteiten op het platteland kan voorkomen.

Momenteel ontbreekt op Vlaams niveau een geïntegreerd en gecoördineerd beleid inzake vrijkomende agrarische sites en voeren een aantal provincies een versnipperd beleid via diverse beleidsinstrumenten (figuur van de plattelandswoning, landbouwkompas, afwegingskaders voor vergunningverlening, doelstellingen in provinciale ruimtelijke beleidsplannen, ...). Ook het Agentschap Landbouw en Zeevisserij zet in op deze problematiek in het kader van haar adviesbevoegdheid bij vergunningverlening in het agrarisch gebied. Op heden ontbreekt echter een geïntegreerd en gecoördineerd beleid op Vlaams niveau.

Tevens ontbreken de nodige financiële middelen om een dergelijk beleid te ondersteunen. In het plattelandproject “Boer(en)Bedrijf(en)Match” van de provincie Antwerpen werd een begin gemaakt van de zoektocht naar alternatieve financieringsinstrumenten om het verlies aan eigenaarswaarde te compenseren.

## AANVULLING

### achtergrondinfo – standpunten – relevantie studies of cijfers die je wil meegeven

- Eindrapport van het Boer Ruimt Veld -project (KULeuven, ILVO, Voorland, Boerenbond) van juni 2021.
- [www.provincieantwerpen.be/aanbod/dese/dlp/ruimte-voor-landbouw/agrarische-herontwikkeling.html](http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/dese/dlp/ruimte-voor-landbouw/agrarische-herontwikkeling.html)
- [www.provincieantwerpen.be/aanbod/dese/dlp/ruimte-voor-landbouw/landbouwkompas.html](http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/dese/dlp/ruimte-voor-landbouw/landbouwkompas.html)
- <https://oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/platteland/hergebruik-hoeves.html>
- [www.vlaanderen.be/open-ruimte-platform/actieplatform-agrarische-herontwikkeling](http://www.vlaanderen.be/open-ruimte-platform/actieplatform-agrarische-herontwikkeling)